

**BRAMONT doo, Donji Muć**  
**U STEČAJU**  
**7.St-30/2015**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 10.02.2020.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajnog suca**  
**gosp.Ivana Čulića**

**Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.11.2019. do 31.01.2020.god**

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 01.08.2019.do 30.10.2019.god. u nastavku se prilaže Izvešće o tijeku postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.11.2019.do 30.01.2020.god.

Tijekom navedenog razdoblja ostvaren je slijedeći promet na žiro-računu dužnika: Početno stanje na žiro-računu na dan 30.10.2019.god iznosilo je 2.305.980,86 kn

**TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.11.2019.do 30.01.2020.god**

<b>Red.br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>PRILIV</b>	<b>ODLIV</b>
1.	Tommy doo, najam, prefakturirani troškovi el.energ.i vode	141.111,82	
2.	Oblikovanje prostora doo, najam, prefakturirani troškovi el.energ,kom.naknade.i vode	163.908,45	
3.	Aktivna kamata na sredstva na ž.rač.	58,24	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>305.078,51</b>	
1.	Trošak platnog prometa		794,72
2.	Obveza PDV-a		67.893,96
3.	Komunalna naknada Općina Muć		24.057,29
4.	Komunalna naknada Grad Solin		13.787,62
5.	Vodovod i kanalizacija doo		5.655,08
6.	HEP doo, Elektra, Proenergy doo		185.891,63
7.	Naknada za uređenje voda		9.367,52
8.	Knjigovodstvene usluge		3.000,00
9.	Blagajnički troškovi		782,50
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>311.230,32</b>

Na dan 30.01.2020.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 2.299.829,06 kn (preslika izvoda dostavlja se u prilogu).

**Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:**

Pod red.br. 1.i 2. prikazan je priliv ostvaren po ugovorima o najmu poslovnog prostora i prefakturiranju troškova električne energije, vode i komunalne naknade društvima Tommy doo i Oblikovanje prostora doo.

*Napominje se da je priliv od zakupnine u promatranom razdoblju manji nego u prethodnom, a iz razloga što je kupac uplatio kupovninu za samoposlugu u Muću Donjem te ta nekretnina u siječnju 2020.god više nije bila predmetom zakupa. Pod red.br.3 prikazana je aktivna kamata na sredstva na žiro-računu.*

*Ukupan priliv u promatranom razdoblju iznosio je 305.078,51 kn.*

*Na rashodovnoj strani pod red.br.od 1.-9. prikazane su plaćene tekuće obveze. Od navedenih rashoda mjesečno se najmoprimcima prefakturiraju troškovi prikazani pod red.br. od 3.do 7.*

*Ukupan odiliv u promatranom razdoblju iznosio je 311.230,32 kn.*

*Tijekom promatranog razdoblja u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om koja se odvijala od 03.09.završno sa 26.11.2019.god, prodana je nekretnina-poslovna zgrada u Mravincima u Solinu na adresi Zoranićeva 65, označena kao kat.č.242/20 ZU 768 K.O. Mravinci i nekretnina-samoposluga u Donjem Muću označena kao kat.č.2556/34 ZU 1064 K.O. Donji Muć.*

*Za poslovnu zgradu u Mravincima najpovoljniju važeću ponudu tijekom dražbe dalo je društvo Zima svjetlosne dekoracije doo u iznosu od 5.436.656,82 kn.*

*Za samoposlugu u Donjem Muću najpovoljniju važeću ponudu tijekom dražbe dalo je društvo Tommy 1992.doo u iznosu od 2.672.985,18 kn.*

*Nakon donošenja rješenja o dosudi kupci su u zadanom roku uplatili kupovninu. Sud je zaključkom uputio stečajnu upraviteljicu na predaju nekretnine u posjed kupcu.*

*Dana 14.01.2020.god poslovna zgrada u Mravincima predana je u posjed kupcu Zima svjetlosne dekoracije doo o čemu je sastavljen i Zapisnik o primopredaji.*

*Primopredaja samoposluge u Donjem Muću još nije obavljena, a iz razloga što kupac još nije završio postupak razdvajanja trošila električne energije i vode, te je još uvijek korisnik trošila stečajnog dužnika. Čim kupac izvrši izdvajanje trošila obavit će se primopredaja.*

### **Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

*Dana 27.11.2019.god FINA je na svojim stranicama objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju imovine stečajnog dužnika i to nekretnina u Donjem Muću (industrijsko postrojenje) i strojeva za proizvodnju stakla.*

*Treća elektronička dražba započinje 27.11.2019.god u 15:00 sati, a završava 18.02.2020.god u 23:59:59 sati.*

*Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 05.02.2020.god s početkom u 00:00:00 sati do 18.02.2020.god u 23:59:59 sati, a kupci su dužni najkasnije do 27.01.2020.god uplatiti jamčevinu u svrhu pristupanja e-dražbi.*

*Najniža cijena u ovoj trećoj e-dražbi ispod koje se industrijsko postrojenje u Donjem Muću ne može prodati iznosi 4.278.095,24 kn.*

*Najniža cijena na trećoj e-dražbi ispod koje se strojevi ne mogu prodati iznosi 1.771.420,00 kn.*

**PRILOG:**

*Kao u tekstu*

**Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo, dipl.oec.**